

SKITSEFORSLAG TIL SUNDHEDSHUS VED STILLING APOTEK

BYGHERRE: Åbyhøj Apotek, Haslevej 17, st. 1., 8230 Åbyhøj

SAGS NR.: 1700.26

DATO: 06.08.2026



INDHOLD:

SIDE 2	INDHOLDSFORTEGNELSE
SIDE 3	ORIENTERING
SIDE 4	SITUATIONSPLAN
SIDE 5	INTERIØRPERSPEKTIV
SIDE 6	EKSTERIØRPERSPEKTIV
SIDE 7	EKSTERIØRPERSPEKTIV
SIDE 8	1. SALSPLAN
SIDE 9	STUEPLAN
SIDE 10	PARTERREPLAN
SIDE 11	INSPIRATION
SIDE 12	MATERIALER
SIDE 13	INTERIØR
SIDE 14	INTERIØR
SIDE 15	AXONOMETRI
SIDE 16	FACADER

SUNDHEDSHUS I STILLING

Stilling er beliggende meget tæt på Skanderborg og i en afstand på ca. 18 km fra Århus.

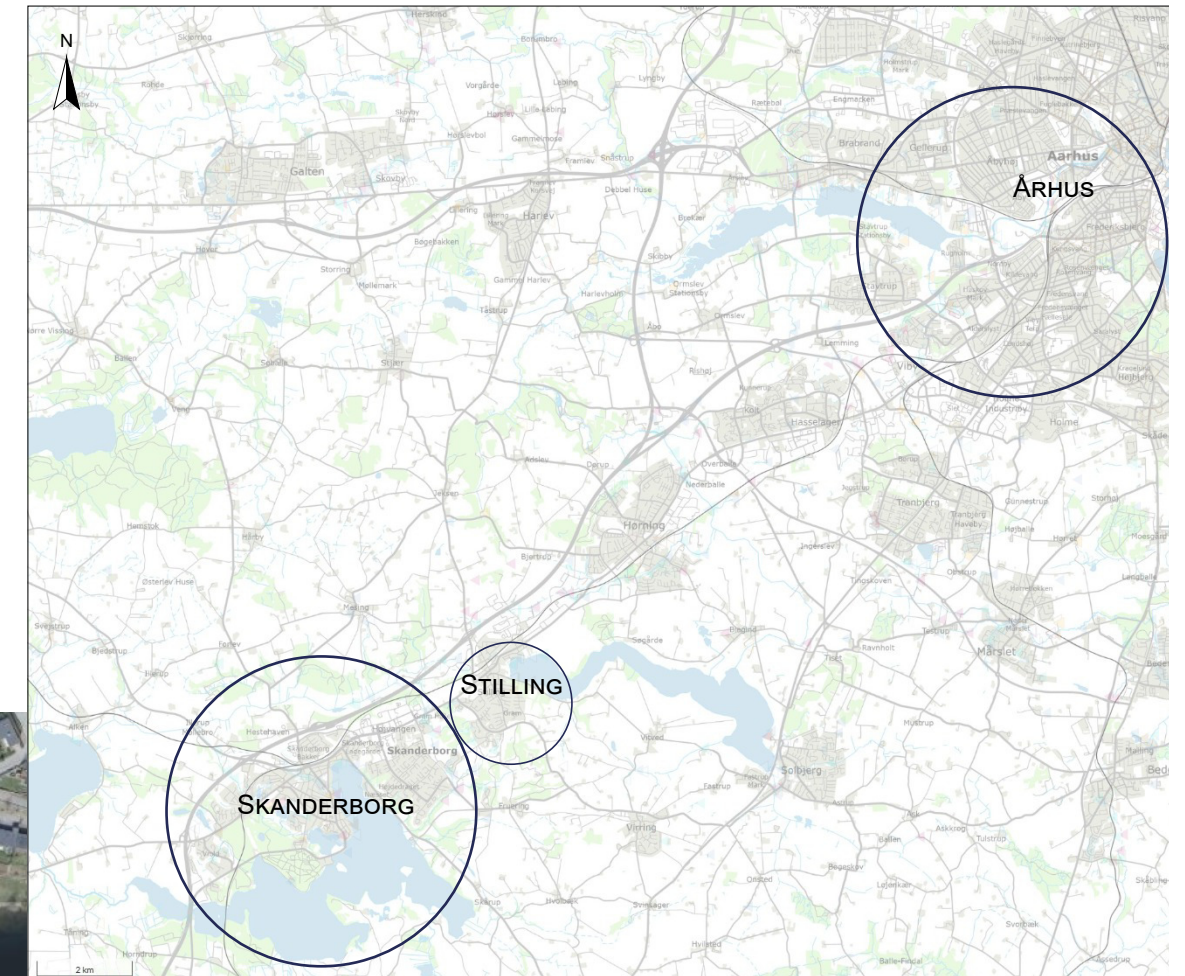
I Kommuneplan 25 for Skanderborg Kommune er Stilling sammen med 6 andre byer udpeget til Strategisk Midtby. Det er hensigten at skabe en målrettet udvikling af bymidterne for bl.a. detailhandel, kulturtilbud og offentlige funktioner. I Stilling er der potentiale for at skabe byfortætning og omdanne de centrale byområder.

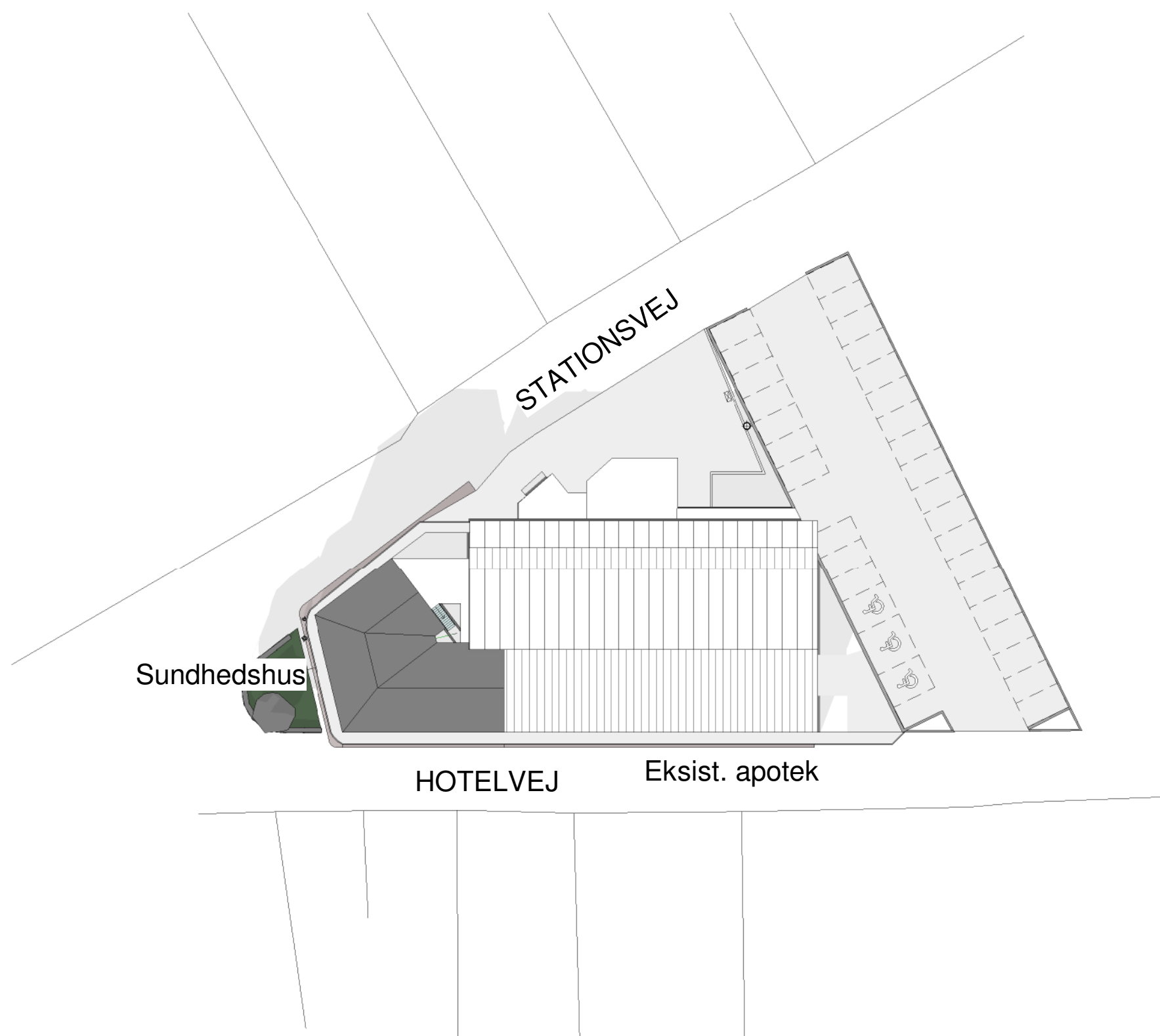
Ifølge Kommuneplanen ønsker Skanderborg Byråd at midtbyen styrkes med bylivsskabende funktioner som supplement til byens øvrige mødesteder.

Det nye Stilling Sundhedshus får en beliggenhed i midtbyen mellem Stilling Skole og Jernbaneområdet, tæt på byens detailhandel.

Stilling har de sidste 10 år haft en vækst på 10,8 % og Stilling-Gram vurderes i dag at have mere end 4.000 indbyggere.

Der har været en stabil befolkningstilvækst og etableringen af et nyt sundhedshus vil understøtte ønskerne om udvikling af midtbyen.





SITUATIONSPLAN

1 : 500

AREALOPGØRELSE:

Hotelvej 7, Stilling, 8660 Skanderborg
Matrikel nr.: 10e Stilling, Skanderborg Jorder

Bygningsnr. 1, Erhverv

Eksist. samlet erhvervsareal, Apotek 702 m²

Nybygning, Sundhedshus:

Kælderplan	224 m ²	
Stueplan		224 m ²
1. salsplan		<u>224 m²</u>

Fremtidig samlet erhvervsareal 1.150 m²

Grundareal 2.326 m²

Fremtidig bygelsesprocent $\frac{1.150 \times 100}{2.326}$ 49,4 %

Parkering til sundhedshuset foregår på den eksisterende parkeringsplads ved apoteket.



SUNDHEDSHUS I STILLING

Det nye sundhedshus ligger ved siden af det eksisterende apotek og det er meningen, at der skal være en sammenhæng mellem de to funktioner. Bygningsafsnittene deler en fælles terrasse i stueplan.

Sundhedshuset skal rumme klinikker som tandlæger, læger, speciallæger, fysioterapeuter el. lignende. På stueplan eller 1. sal er etagerne indrettet med flere små klinikker eller en stor klinik der evt. rummer flere klinikker med fælles reception og ventenum. Der er mulighed for at indrette faciliteterne alt efter ønske fra den enkelte klinik.

I den underste etage indrettes træningsfaciliteter, kantine og café med reception og ophold. Kantinen kan benyttes af personale fra alle klinikker og cafeen kan benyttes af brugere af huset og fitnessafsnittet. Der indrettes kontor til fysioterapeuter og fitnessstrænere.

Et gennemgående trapperum binder etagerne sammen, fra stueplan til 1.sal. og fra stueplan og ned til parterre med træningsfaciliteterne. Der er elevator og handicaptoiletter ved den niveaufri indgang samt toiletter, depoter og garderober på alle etager.

Indgangspartiet markerer sig med synlighed og tilgængelighed i bynære omgivelser. Sundhedshuset kommer til at være et centralt og åbent sted i byen, hvor det er nemt at træne og benytte klinikkerne.

Arkitekturen er tilrettelagt med både åbenhed og alligevel med den nødvendige afskærmning i forhold til klinikkerne. Teglfacaden har en lodret opdeling med mindre partier i træ der egner sig til flere mindre rum og indgangspartiet markerer sig med en større åbenhed og en indramning i stål og træ. Farveholdningen er rød/gylden med brunlige vinduesrammer.



SUNDHEDSHUS I STILLING

3D visualiseringen er indsat i et foto fra stedet og viser indgangsfacaden til det nye sundhedshus. Der er anlagt en forplads omkranset af en lav bøgehæk, indrettet med bænke og lys.



SUNDHEDSHUS I STILLING

Denne visualisering viser facaden med vinduer uden træ eller alupartier med undtagelse af indgangspartiet



1. SALSPLAN
1 : 100

SUNDHEDSHUS I STILLING

Tegningen viser den øverste etage i huset der eventuelt kan rumme flere klinikker, der deler reception. Der er et stort åbent rum i midten der kan fungere som venterum og reception for alle brugere.

Denne udgave af indretningen har 6 konsultationsrum, reception og venterum, garderobe og toilet. I det gennemgående trapperum er der elevator og HC toilet.



STUEPLAN
1 : 100

STUEPLAN

Denne udgave af stueplan er indrettet med 2 separate klinikker med hver deres venterum og reception. Den ene klinik har 2 konsultationsrum, den anden 3. Der er udgang til fælles terrasse fra begge klinikker, samt garderobe og toiletter. Adgang til HC toilet og elevator i ankomst/trapperum.



PARTERREPLAN
1 : 100

SUNDHEDSHUS I STILLING

I det underste niveau er der mulighed for at deltage i træning og der er indrettet café til alle brugere samt kantine til alle medarbejdere i huset. Etagen indeholder derudover kontor til træningspersonale, depot og toilet samt adgang til HC toilet og elevator i fælles trapperum.



INSPIRATION

Indretningen i det nye sundhedshus er tænkt med materialer der passer til resten af huset. Hvide overflader med trælameller på udvalgte vægge, samt enkelte vægge med farver.

Vente- og konsultationsrummene er indrettet med hyggeligt inventar både til voksne og børn. Lave bænke med hynder og lave borde i loungestil.



Trælameller på facade.



Facade med rød tegl

MATERIALER

Materialeholdningen i det nye sundhedshus er, træ/aluvinduer i rød/gyldne faver for at signalere en varm og imødekommende facade. Der er eventuelt partier af træ i den underste del af vinduerne, hvor der ønskes afskærmning af konsultationsrummene. Trælamellerne går igen i den indvendige indretning der får flere farverige vægge og en lys og hyggelig indretning.



EGERSUND Tegl EW 0465, Rød Nuanceret



MATZON Tegl 3255, Red Shade Shadow
VINDUER TRÆ/ALU, ANODISERET B2.



ALTERNATIV TRÆBEKLÆDNING.



Vinduer med alupartier.



TRÆLAMMELLER.

SUNDHEDSHUS I STILLING

3 D visualiseringen er fra et venterum og reception i en af de mindre klinikker.

Venterummene er indrettet med hyggeligt inventar både til voksne og børn. Lave bænke med hynder og lave borde i loungestil.







AXONOMETRI



FACADE MOD SYD



FACADE MOD VEST



FACADE MOD NORD